

TEMATICA

pentru concursul de ocupare a postului vacant de asistent registrator principal gradul IA pe perioadă nedeterminată corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Iași - Serviciul Publicitate Imobiliară - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași

I. CODUL CIVIL

1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de superficie
- Dreptul de uzufruct
- Dreptul de uz
- Dreptul de abitație
- Dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții și efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA - Dispoziții generale, Efectele posesiei

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare cumpărare, promisiunea de vânzare cumpărare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de răscumpărare

- B. CONTRACTUL DE SCHIMB
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
- E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR

- a. Cesiunea de creanță
- b. Subrogația
- c. Novația

5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ

- a. Dispoziții generale
- b. Înscrierea drepturilor tabulare
- c. Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice
- d. Rectificarea înscrierilor de carte funciară

7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE - IPOTECA

- a. Dispoziții generale
- b. Ipoteca imobiliară
- c. Concursul între creditorii ipotecari
- d. Stingerea ipotecilor
- e. Ipoteca mobiliară

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. PROCEDURA NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ: Dispoziții generale

2. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ: urmărirea silită imobiliară

3. PROCEDURA PRIVIND ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ,
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Definiția imobilului
2. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară
3. Evidența cadastral juridică
4. Procedura de înscriere în cartea funciară

IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCIOARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL
AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.700/2014, CU
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016 PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei
OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE
CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCTIONARE ALE
ACESTORA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU
SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE
ULTERIOARE

VII. ORDINUL NR.1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND
REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI
ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIOARĂ