

## TEMATICA

**pentru concursul de ocupare a posturilor temporar vacante de asistent registrator principal gradul IA pe perioadă determinată – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și asistent registrator principal gradul II pe perioadă determinată – Birou Arhivă corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Iași**

### I. CODUL CIVIL

#### 1.DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată(proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de superficie
- Dreptul de uzufruct
- Dreptul de uz
- Dreptul de abitație
- Dreptul de servitute

##### C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții și efecte

##### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### E. POSESIA – Dispoziții generale, Efectele posesiei

#### 3.DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare cumpărare, promisiunea de vânzare cumpărare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de răscumpărare

##### B. CONTRACTUL DE SCHIMB

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE  
D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE  
E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ**

**3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

**4. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**

- a. Cesiunea de creanță
- b. Subrogația
- c. Novația

**5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ**

- a. Dispoziții generale
- b. Înscrierea drepturilor tabulare
- c. Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice
- d. Rectificarea înscrierilor de carte funciară

**7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE – IPOTECA**

- a. Dispoziții generale
- b. Ipoteca imobiliară
- c. Concursul între creditorii ipotecari
- d. Stingerea ipotecilor
- e. Ipoteca mobilă

**II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

**1. PROCEDURA NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ: Dispoziții generale**

**2. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ: urmărirea silită imobiliară**

**3. PROCEDURA PRIVIND ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII**

**III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

1. Definiția imobilului
2. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară
3. Evidența cadastral juridică
4. Procedura de înscriere în cartea funciară

**IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.600/2023, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016 PRIVIND APROBAREA ORGANIGRAMEI OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ALE ACESTORA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**VII. ORDINUL NR.1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ**