

TEMATICĂ

examen promovare în grad profesional imediat superior, perioadă nedeterminată, Asistent Registrator Principal gradul II/5, care prin promovare va deveni Asistent Registrator Principal gradul I/5, din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară și pentru perioadă determinată până la finalizarea programului PNCCF, Asistent Registrator Principal gradul , gradul II/1, care prin promovare va deveni Asistent Registrator Principal gradul I/1, din cadrul Serviciului Cadastru - Birou Înregistrare Sistematică PNCCF

A. TEMATICĂ

I. CODUL CIVIL

1. Contractul

- Definiție; categorii de contracte; Forma contractului; Nulitatea contractului-dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului; Efectele contractului; Încetarea contractului.

2. Despre bunuri

Drepturi reale principale:

A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată; Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată; limite legale, limite convenționale, limite juridice; Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);

B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere; Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

3. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vânzare

- Dispoziții generale-forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare; Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

- B. Contractul de schimb
- C. Contractul de locațiune
- D. Contractul de întreținere

4. Despre moștenire și liberalități:

- Dispoziții generale; Contractul de donație; Partajul succesoral-dispoziții generale; Certificatul de moștenitor.

5. Cartea Funciară

- Dispoziții generale; Felurile înscrierilor în cartea funciară; Rectificarea înscrierilor în cartea funciară; Indreptarea erorilor materiale.

6. Privilegiile și garanțiile reale

- Ipoteca-Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.

7. Despre familie-drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților

- Dispoziții comune; despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial; Regimul comunității legale; Modificarea regimului matrimonial.

II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

IV. Ordinul Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora;

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului Cadastru; Biroului de Înregistrare Sistematică
3. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

VI. Procedura 819/2016 privind modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale.

VII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 309/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între A.N.C.P.I și U.N.N.P.R privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

VIII. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

IX. Ordin nr. 1/2020 privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.