

TEMATICA

pentru concursul de ocupare a posturilor temporar vacante de asistent registrator principal gradul IA pe perioadă determinată – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și asistent registrator principal gradul II pe perioadă determinată – Birou Arhivă corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Iași

I. CODUL CIVIL

1.DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată(proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de suprafață
- Dreptul de uzufruct
- Dreptul de uz
- Dreptul de abitație
- Dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții și efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA – Dispoziții generale, Efectele posesiei

2 .DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare cumpărare, promisiunea de vânzare cumpărare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de răscumpărare

- B. CONTRACTUL DE SCHIMB**
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**
- E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ**

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR

- a. Cesiunea de creanță
- b. Subrogația
- c. Novația

5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ

- a. Dispoziții generale
- b. Înscrierea drepturilor tabulare
- c. Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice
- d. Rectificarea înscrierilor de carte funciară

7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE – IPOTECA

- a. Dispoziții generale
- b. Ipoteca imobiliară
- c. Concursul între creditorii ipotecari
- d. Stingerea ipotecilor
- e. Ipoteca mobilă

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. PROCEDURA NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ: Dispoziții generale

2. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ: urmărirea silită imobiliară

3. PROCEDURA PRIVIND ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

- 1. Definiția imobilului**
- 2. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară**
- 3. Evidența cadastrală juridică**
- 4. Procedura de înscriere în cartea funciară**

IV. REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.600/2023, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016 PRIVIND APROBAREA ORGANIGRAMEI OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ALE ACESTORA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

VII. ORDINUL NR.1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ