

## TEMATICA

**pentru concursul de ocupare a posturilor temporar vacante de asistent registrator principal gradul I și asistent registrator principal gradul II pe perioadă determinată, pentru implementarea PNCCF – Serviciul Cadastru - Birou Înregistrare Sistematică, corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Iași**

### I. CODUL CIVIL

#### 1. Contractul

- Definiție; categorii de contracte; Forma contractului; Nulitatea contractului-dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului; Efectele contractului; Încetarea contractului.

#### 2. Despre bunuri

##### Drepturi reale principale:

##### A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată; Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată; limite legale, limite convenționale, limite juridice; Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);

**B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată:** dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

##### C. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere; Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

#### 3. Diferite contracte speciale

##### A. Contractul de vânzare

- Dispoziții generale-forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare; Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

##### B. Contractul de schimb

##### C. Contractul de locațiune

##### D. Contractul de întreținere

#### 4. Despre moștenire și liberalități:

- Dispoziții generale; Contractul de donație; Partajul succesoral-dispoziții generale; Certificatul de moștenitor.

#### 5. Cartea Funciară

- Dispoziții generale; Felurile înscrierilor în cartea funciară; Rectificarea înscrierilor în cartea funciară; Indreptarea erorilor materiale.

## 6. Privilegiile și garanțiile reale

- Ipoteca-Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.

## 7. Despre familie-drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților

- Dispoziții comune; despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial; Regimul comunității legale; Modificarea regimului matrimonial.

**II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare;

**IV. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora;**

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului Cadastru; Biroului de Înregistrare Sistematică
3. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

**V. Procedura 819/2016** privind modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale.

**VI. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 309/2010** cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între A.N.C.P.I și U.N.N.P.R privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**VII. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor** pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

**VIII. Ordin nr. 1/2020** privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.