



## Serviciul Cadastru – Birou Avize și Recepție

### TEMATICĂ pentru examenul de promovare în grade profesionale

- TITLUL I din Legea nr. 7/1996 republicată - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare Imobilul.
- TITLUL III din Legea nr. 7/1996 republicată - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale.
- Conflicte de interese și incompatibilități ale angajaților A.N.C.P.I. și ai unităților subordonate prevăzute în Legea nr. 7/1996 republicată.
- Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică.
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- Drepturile și obligațiile persoanelor fizice și juridice autorizate. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice și juridice autorizate.
- Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
- Specificațiile tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
- Tarifele prevăzute pentru serviciile furnizate de ANCP.I. Taxa de urgentă. Scutiri de la plata tarifelor.
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară.
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Ministerului Administrației Publice Nr. 534/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public.
- Activitatea oficiilor teritoriale în domeniul cadastrului. Atribuțiile și competențele serviciului cadastru.
- Principalele documentații de urbanism. Condominiul.
- Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate.
- Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.
- Verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
- Termenele de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.