



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția publică de servicii de mentenanță și service a sistemelor de securitate la
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAȘI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de elaborare și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor de bază care se elaborează de către fiecare ofertant. Caietul de sarcini conține în mod obligatoriu specificațiile tehnice și de organizare a serviciilor. Cerințele impuse vor fi considerate ca minimale.

Lipsa vreunui document solicitat de autoritatea contractantă constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în declarații și documentele însoțitoare, atât ale ofertantului, cât și ale subcontractantului/terțului susținător, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

1. **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:** OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAȘI cu sediul în municipiul Iași, str. Costache Negri, nr. 48, jud. Iași, cod fiscal 9768500
2. **PROCEDURA APLICATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE SERVICII:**
 - achiziție directă.
3. **TIPUL CONTRACTULUI PENTRU CARE ESTE SOLICITATĂ OFERTA:**
 - contract de servicii.
4. **SPECIFICAȚIA TEHNICĂ A SERVICIULUI:**
 - a) Denumirea serviciului: Servicii de mentenanță și service a sistemelor de securitate la sediile OCPI Iași
Cod și denumire CPV: 50610000-4 - Servicii de reparare și de intretinere a echipamentului de securitate (Rev.2)
 - b) Descrierea serviciului:

Încheierea unui contract de achiziție publică de mentenanță și service a sistemelor de securitate: alarmare la efracție, alarmare la incendiu, supraveghere video și



control acces la sediile OCPI Iași, conform Raportului de Evaluare și Tratare a Riscurilor la Securitatea Fizică, după cum urmează:

<p style="text-align: center;">OCPI IASI</p> <ul style="list-style-type: none">• Camere IP – 9 buc.• Camere DVR – 5 buc.• Control acces – 5 buc.• Centrala alarma<ul style="list-style-type: none">• PIR – 40 buc.• PIR MW – 2 buc.• BP – 2 buc.• Pedala panica – 1 buc.• Senzor vibrație – 1 buc.• Tastatura – 1 buc.• Sirena alarma – 1 buc.• Centrala incendiu<ul style="list-style-type: none">• Detector fum – 30 buc.• Buton incendiu – 2 buc.• Sirena incendiu – 2 buc.	<p style="text-align: center;">BCPI PASCANI</p> <ul style="list-style-type: none">• Camere IP – 5 buc.• Centrala alarma<ul style="list-style-type: none">• PIR – 7 buc.• PIR MW – 1 buc.• BP – 1 buc.• Tastatura – 1 buc• Sirena alarma – 1 buc.• Centrala incendiu<ul style="list-style-type: none">• Detector fum – 6 buc.• Buton incendiu – 1 buc.• Sirena incendiu – 1 buc
<p style="text-align: center;">BRP HARLAU</p> <ul style="list-style-type: none">• Camere DVR – 5 buc.• Centrala alarma<ul style="list-style-type: none">• PIR – 5 buc.• BP – 1 buc.• Tastatura – 1 buc• Sirena alarma – 1 buc.• Centrala incendiu<ul style="list-style-type: none">• Detector fum – 3 buc.• Buton incendiu – 1 buc.• Sirena incendiu – 1 buc	<p style="text-align: center;">BRP RADUCANENI</p> <ul style="list-style-type: none">• Camere DVR – 8 buc.• Centrala alarma<ul style="list-style-type: none">• PIR – 4 buc.• BP – 1 buc.• Tastatura – 1 buc• Sirena alarma – 1 buc.• Centrala incendiu<ul style="list-style-type: none">• Detector fum – 3 buc.• Buton incendiu – 1 buc.• Sirena incendiu – 1 buc



c) Prețul din ofertă:

Prețul din ofertă va fi exprimat în lei fără TVA, incluzând toate costurile aferente.

Prețul unitar va fi ferm pe toată durata de valabilitate a ofertei și a perioadei de valabilitate a contractului de prestare de servicii.

Ofertele se vor prezenta sub forma de abonament semestrial.

În toate situațiile de intervenție în care este necesară înlocuirea unor piese defecte, contravaloarea pieselor se va achita de către beneficiar, acestea nefiind incluse în obiectul prezentei achiziții (manopera de înlocuire este cuprinsă în valoarea reviziilor care se execută).

5. DURATA SAU TERMENUL LIMITĂ DE PRESTARE A SERVICIULUI:

Perioada prestării serviciilor: de la data semnării contractului până la 31.12.2024, cu posibilitate de prelungire prin încheierea unui act adițional cu o perioadă de maxim 4 (patru) luni, conform prevederilor art. 165 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului - cadru din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/ 2016, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile existenței resurselor financiare alocate pentru aceasta destinație.

Contravaloarea facturilor se va achita în termen de 30 de zile de la data primirii facturii prin virament bancar în contul beneficiarului deschis la unitățile de Trezorerie ale statului, după emiterea facturii în sistemul de facturare electronica RO-eFactura și semnarea procesului verbal de acceptanță.

6. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Poate participa orice operator economic ce are dreptul legal de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului anunț, prezentând în acest sens:

- licență IGPR a societății existente conform Legii nr. 333 din 2003 republicată și actualizată și Hotărârea nr. 301 din 2012 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.



- licență IGSU conform Legii nr.307 din 2006 si Ordinul nr. 87 din 2010 al ministrului administrației si internelor pentru Metodologia de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări in domeniul aparării împotriva incendiilor modificat prin Ordinul nr. 112 din 16 iulie 2014..

Pentru operatorii economici nerezidenți (străini), documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română.

Ofertantul trebuie să fie înscris obligatoriu în SEAP și să publice oferta în catalogul de produse din SEAP.

Oferta de preț va fi exprimată în lei fără TVA.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

Să efectueze reviziile semestriale și intervențiile de service la sistemele de securitate. La finalizarea intervențiilor se vor întocmi procese verbale de revizie și / sau intervenție service, după caz.

Să instruiască personalul operativ pentru folosirea corespunzătoare a echipamentelor care fac obiectul prezentului contract, conform indicațiilor producătorilor;

Să execute servicii de calitate și la termenele convenite și să răspundă de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate;

Să informeze beneficiarul de cauzele întreruperilor, deficiențelor, precum si reclamațiile referitoare la prestarea serviciilor;

Să intervină în maxim 24 ore, 72 ore în cazul sărbătorilor legale sau la sfârșit de săptămână, de la solicitarea beneficiarului pentru deranjamente de natură tehnică.

Să informeze beneficiarul despre orice modificare intervenită în structura rețelilor (extinderi, scoateri din funcțiune).

La sistemele de alarmare la efracție care au în componență detectoare de fum se va face verificarea funcționalității acestora odată cu revizia semestrială.

Semestrial se vor efectua următoarele operațiuni:

- verificare funcționării corecte a echipamentelor sistemelor de securitate;
- verificarea funcționării detectoarelor de fum (unde acestea sunt instalate).



- alte operații și lucrări care se constată pe perioada derulării contractului ca fiind necesare în exploatarea și menținerea în funcțiune în bune condiții a sistemelor de securitate.

Toate materialele de întreținere și testare (aspiratoare praf, pensule, substanțe degresante, spray, etc.) și toate mijloacele tehnice sunt asigurate de către prestator și sunt incluse în contractul de servicii.

8. Criterii adjudecare:

- prețul cel mai scăzut pentru ofertele care corespund specificațiilor tehnice minime solicitate.

9. Informații suplimentare:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Oferta se va transmite pe adresa de email: achizitii.is@ancpi.ro sau se va depune în original la registratura OCPI Iași, Iași, str. Costache Negri, nr. 48.

Termen de transmitere a ofertei de preț : 30.04.2024, ora 14.00.

Modalitatea de desfășurare: online pe SEAP.