

TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIE

pentru concursul de ocupare a posturilor temporar vacante de asistent
registrator principal gradul II pe perioadă determinată – Serviciu Arhivă
corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Iași

TEMATICĂ:

I. CODUL CIVIL

1.DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată(proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de superficie
- Dreptul de uzufruct
- Dreptul de uz
- Dreptul de abitație
- Dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții și efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA – Dispoziții generale, Efectele posesiei

2 .DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare cumpărare, promisiunea de vânzare cumpărare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de răscumpărare

B. CONTRACTUL DE SCHIMB
C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ

3.DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4.TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR

- a.Cesiunea de creanță
- b.Subrogația
- c.Novația

5.PUBLICITATEA IMOBILIARĂ

- a.Dispoziții generale
- b.Înscrierea drepturilor tabulare
- c.Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice
- d.Rectificarea înscrierilor de carte funciară

7.PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE – IPOTECA

- a.Dispoziții generale
- b.Ipoteca imobiliară
- c.Concursul între creditorii ipotecari
- d.Stingerea ipotecilor
- e.Ipoteca mobilă

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1.PROCEDURA NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ: Dispoziții generale

2.DESPRE EXECUTAREA SILITĂ: urmărirea silită imobiliară

3.PROCEDURA PRIVIND ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDATE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Definiția imobilului
2. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară
3. Evidența cadastral juridică
4. Procedura de înscriere în cartea funciară

IV. REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.600/2023, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016 PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ALE ACESTORA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

VII. ORDINUL NR.1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ

BIBLIOGRAFIE:

1. Codul civil al României;
2. Legea nr. 71/2011 - pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
3. Codul de Procedură civilă;
4. Legea nr. 76/2012 - pentru punerea în aplicare a Legii nr.134/2010 privind Codul de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023;
7. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
9. Ordinul nr.1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
10. Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea agenției domeniului statului, cu modificări și completări ulterioare.